

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ堺筋線

恵美須町駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 93,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

入居者専用のシェアリビング・コワーキングスペースがある積水ハウスの新スタイル賃貸マンションです。/Wi-Fi環境整ってます/リビングにエアコン1台付/エコジョーズ採用/オートロック...

## この物件についている こだわり設備

- BELS
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

CATV (e o光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/駐輪場 (屋根付き) /防犯カメラ/自動消火装置/消火器/外周フェンス/植栽 /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エレベーター (カメラ設置) /24時間ゴミ出し可/ゴミ集積場 (敷地内) /宅配BOX/玄関鍵 (ディンプルキー) /玄関鍵 (非接触キー) /インターホン /システムキッチン/対面キッチン/2口ガスコンロ/給湯器/給湯器 (ガス) /エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /24H換気システム/浴室乾燥機 (暖房)

物件名 サザンクレストなんば南 1213号室  
アクセス 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩3分  
阪堺電気軌道阪堺線 恵美須町駅 徒歩1分  
所在地 大阪府大阪市浪速区恵美須西 2丁目1番23  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室3.5 LDK8.5 (帖)  
専有面積 / 向き 34.25㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2023年10月下旬 / 鉄筋コンクリート・12階-13階建  
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件 /専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000887101213

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 特建賃貸営業所

TEL:06-6440-3781  
FAX: 06-6440-3831

大阪府大阪市北区大淀中1丁目1番30号梅田スカイビルタワーウエスト  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主