

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

大阪上本町駅 徒歩8分

モバイルで見る



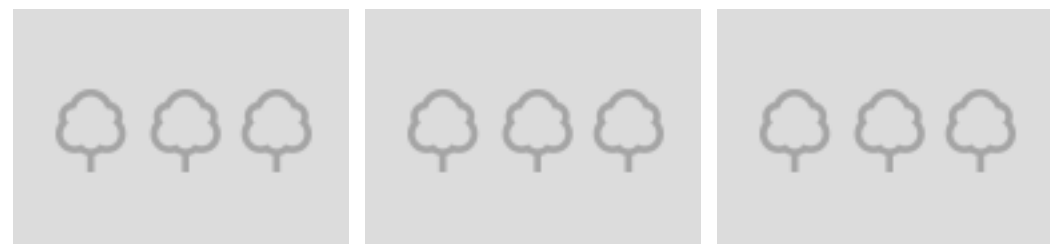
3LDK  
マンション

家賃 **250,000 円**

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

契約一時金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

近鉄百貨店（大阪上本町店）まで徒歩8分  
（640m）／3LDKの間取りです／エレベーター搭載物件  
／スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き／それぞれの部屋にクローゼットがあります！

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機

CATV／フレッツ光／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／フローリング／バルコニー／ウォークインクローゼット／大型玄関収納／自動火災警報

物件名 お問合せ番号：001102400802  
アクセス 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩8分  
大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩10分  
所在地 大阪府大阪市天王寺区石ケ辻町4-1番3  
ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK15.8 洋室6 洋室5 洋室5（帖）  
専有面積 / 向き 74.65㎡ / 東  
築年月 / 構造 2020年6月上旬 / 鉄筋コンクリート・8階-19階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.001102400802

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店  
TEL:06-6940-5200  
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8  
免許番号：大阪府知事（6）46704号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介