

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

玉造駅 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃 **260,000 円**

共益費等 0 円

敷金 0 円

契約一時金 260,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

大阪メトロ長堀鶴見緑地線「玉造駅」から徒歩5分。／積水ハウス株式会社施工／南向き角住戸／3口ガスコンロ付きシステムキッチン（食器洗浄機付き）／分譲マンションの一室です！

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|------------|-------|--------|
| TVモニター付き
インターホン | オートロック | 防犯カメラ | 警備システム |
| エレベーター | 対面
キッチン | コンロ | 3口コンロ |
| 給湯設備 | 追い焚き給湯 | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面台 |

CATV（都市型）／地デジ対応（CATV対応）／MAST-BB（VDSL）／インターネット対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／防犯カメラ／ホームセキュリティ（大阪ガスアイルス）／消火器／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防汚パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／フローリング／バルコニー／玄関ク

物件名 お問合せ番号：000881200701

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分
JR大阪環状線 玉造駅 徒歩10分

所在地 大阪府大阪市天王寺区空堀町1-6番1-4

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK16.4 洋室6 洋室4.5 洋室5（帖）

専有面積 / 向き 73.75㎡ / 南（角部屋）

築年月 / 構造 2021年7月下旬 / 鉄筋コンクリート・7階-13階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

No.000881200701

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200
FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町1丁目1-8
免許番号：大阪府知事（6）46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介