

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

天王寺駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 110,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸マンション。/ J R環状線、O s a k a Metro御堂筋線「天王寺」駅まで徒歩6分、共用玄関のオートロック、防犯カメラ、自動ドア、エレベーター（カメラ設置）、モニタ・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり/エレベーター（カメラ設置）/オートロック/掲示板/散水栓/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/防犯カメラ/消火器/外周フェンス/造園・植栽/ホームセキュリティ（大阪ガスアイルス）/モニタ付ドアホン/電話配管有/給湯器（追焚機能付）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/バス・トイレ（セパレート）/洗濯機置場（室内）/洗濯防水パン/物干し/クッションフロア/網戸/バルコニー/自動火災警報器

物件名 グレース南河堀 0505号室
アクセス J R大阪環状線 天王寺駅 徒歩6分
大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩6分
所在地 大阪府大阪市天王寺区南河堀町 3 - 1 6
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.1 和室6.5 L D K 12.4 (帖)
専有面積 / 向き 57.42㎡ / 南
築年月 / 構造 2002年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-5階建
入居 / 契約期間 2024年12月下旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月27500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」（月額880円税込）にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ G U A R D」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

No.000636400505

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店
TEL:06-6622-8500
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町 4 丁目 1 - 1 3
免許番号：大阪府知事（6）第 4 6 7 0 4 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介