

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ中央線

九条駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 230,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

大阪メトロ中央線「九条」駅まで徒歩5分。／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、ホームセキュリティに「セコム」採用。遮熱断熱複層ガラスや高断熱・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 警備システム
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ

TVアンテナ/BS/CS/CATV (e o光TV) /インターネット対応/オートロック/散水栓/駐輪場(屋根無し)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホームセキュリティ(セコム)/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/防犯カメラ/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧

物件名 シャーメゾン グレイス 0201号室
アクセス 大阪メトロ中央線 九条駅 徒歩5分
阪神電鉄阪神なんば 九条駅 徒歩7分
所在地 大阪府大阪市西区九条3丁目14番1号
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.3 洋室6.4 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き 61.5㎡/東(角部屋)
築年月 / 構造 2014年3月下旬/重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月上旬/2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額料等々の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

浜口産業株式会社 弁天町店

TEL:06-6586-0800
FAX: 06-6586-0813

大阪府大阪市港区波除3丁目2-10
免許番号：大阪府知事(8)第034750号
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介