

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

西長堀駅 徒歩3分

モバイルで見る



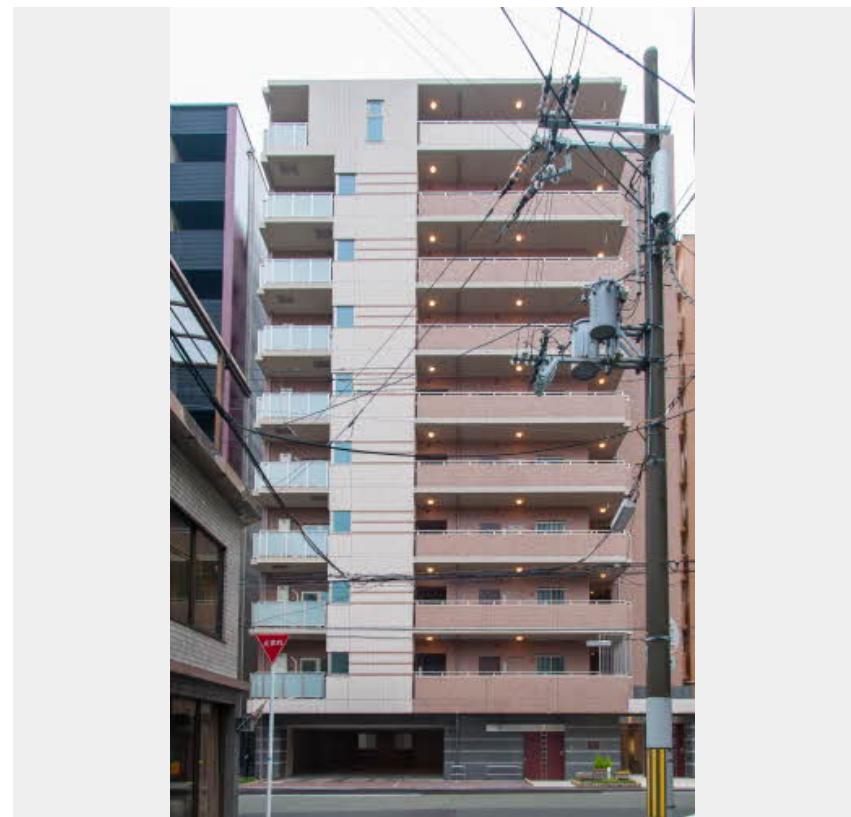
1LDK  
マンション

家賃 97,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。オートロック、防犯カメラ有。大阪メトロ長堀鶴見緑地線西長堀駅徒歩3分。

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり/BS/CS/CATV/フレッツ光/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/玄関鍵(非接触キー)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/2口ガスコンロ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/フローリング/バルコニー

|        |  |         |                            |
|--------|--|---------|----------------------------|
| 物件名    | プレミアム新町 0203号室                               | 間取り     | 1LDK/洋室4 LDK10.9(帖)        |
| アクセス   | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩3分<br>大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩8分 | 専有面積/向き | 38.48㎡/北(角部屋)              |
| 所在地    | 大阪府大阪市西区新町4丁目10番27号                          | 築年月/構造  | 2014年1月下旬/鉄筋コンクリート・2階-10階建 |
| ランドマーク | -  | 入居/契約期間 | 2024年11月下旬/2年              |
|        |  | 駐車場     | 駐車場空有り/月27500円 駐車場敷金別途要    |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)38,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へのご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジェイズ  
TEL:06-6532-2323  
FAX: 06-6532-2324

大阪府大阪市西区南堀江1丁目15番2号エクセル四ツ橋1階  
免許番号:大阪府知事(6)第45277号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介