

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東西線

新福島駅 徒歩9分

2LDK  
マンション

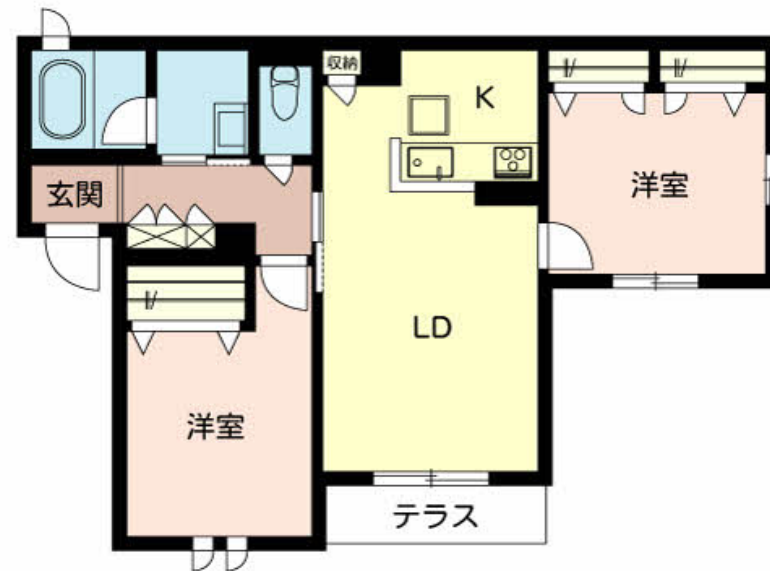
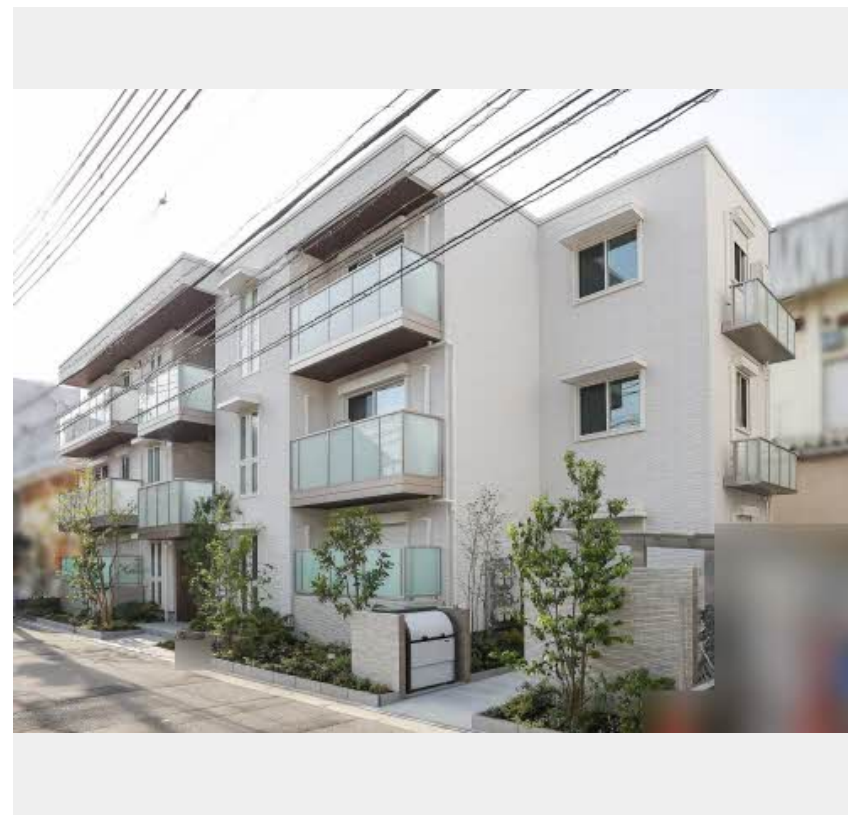
家賃 **137,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 330,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 東西線新福島駅徒歩9分・阪神本線野田駅徒歩7分。/積水ハウスのシャーメゾン。/高遮音床システム「シャイド55」を採用。無料Wi-Fi付き。/オートロック・防犯カメラ・モニター付・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震 等級3
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/BS/CS/CATV (e光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/シャーメゾンガーデنز/耐震等級3/散水栓/屋外共用用水栓/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /ユニットバ

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名 シャーメゾン ブルームステージ 0102号室

アクセス J R 東西線 新福島駅 徒歩9分  
阪神電鉄本線 野田駅 徒歩7分

所在地 大阪府大阪市福島区鷺洲1丁目7番5号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室6.2 LDK13.4 (帖)

専有面積 / 向き 63.39㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2021年5月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月22000円 駐車場敷金別途要

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-6452-7575  
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号  
免許番号: 大阪府知事(6)第045946号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介