

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

淀川駅 徒歩3分

モバイルで見る



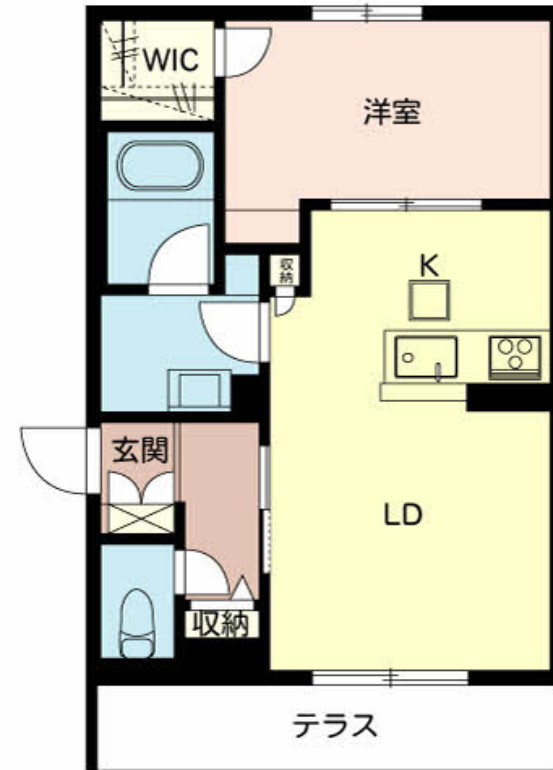
1LDK
マンション

家賃 **101,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

阪神本線淀川駅徒歩3分・JR東西線海老江駅徒歩9分。/「エコジョーズ」採用。/「SHAI DD55」を採用。/無料Wi-Fi付き。/オートロックに防犯カメラ採用。エアコン1台付(リビ・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

BS/CATV(都市型)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 メゾン・ド・エール 0102号室

アクセス 阪神電鉄本線 淀川駅 徒歩3分
JR東西線 海老江駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市福島区海老江8丁目11番12号

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.7 LDK11.4(帖)

専有面積/向き 43.88㎡/東(角部屋)

築年月/構造 2021年2月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000796600102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産 福島店
TEL:06-6452-7575
FAX: 06-6452-7576

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号
免許番号:大阪府知事(6)第045946号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介