

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 大阪環状線

福島駅 徒歩3分

**1LDK**  
マンション

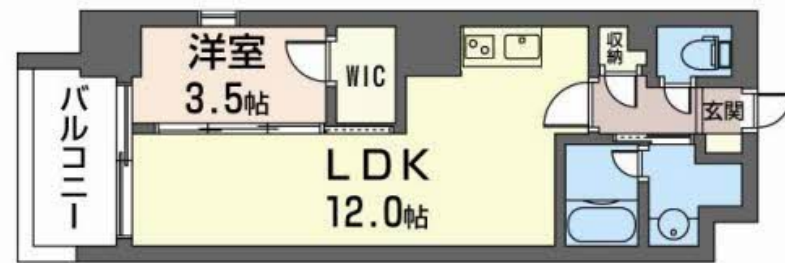
家賃 **110,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

契約一時金 110,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 東西線新福島駅徒歩5分・大阪環状線福島駅徒歩3分、  
2線2駅利用可能。／上福島小学校まで290m。／下福島中  
学校まで1,400m。／Wi-Fiで、快適ライフ。／玄関  
開ける前に必ず・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

CATV (e-o光TV) / インターネット対応 / エレベーター / エレベーター (カメラ設置) / オート  
ロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 階段灯 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き)  
) / 消火器 / 外周フェンス / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 防犯カメラ / 玄関鍵 (ディンプル  
ルキー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能  
付) / 給湯器 (ガス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気  
システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 洗濯防水パン / トイレ (洗

物件名 M: COURT 福島 0902号室  
アクセス J R 大阪環状線 福島駅 徒歩3分  
J R 東西線 新福島駅 徒歩5分  
所在地 大阪府大阪市福島区福島7丁目12-4  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室3.5 LDK12 (帖)  
専有面積 / 向き 36.63㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2019年8月上旬 / 鉄筋コンクリート・9階-15階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯さ  
れた火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携し  
て迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱  
代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不  
動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
／更新料：なし

No.000791100902

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-6452-7575  
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号  
免許番号：大阪府知事(6)第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介