

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

野田駅 徒歩1分

1DK  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R大阪環状線「野田」駅徒歩1分。／積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。／防犯カメラ付オートロックで防犯性を強化。／入居者様利用無料W I - F I 設備導入済

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



エレベーター

インターネット無料 (W i - F i 対応) / 防犯カメラ / インターネット対応 / エレベーター (カメラ設置) / オートロック / 掲示板 / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / バス・トイレ (セパレート)

物件名 メルヴェイユ J R野田駅前 0405号室

アクセス J R大阪環状線 野田駅 徒歩1分  
大阪メトロ千日前線 玉川駅 徒歩1分

所在地 大阪府大阪市福島区野田3丁目13番35号

ランドマーク -

間取り 1DK / D K 6.7 洋室 11.1 (帖)

専有面積 / 向き 44.58㎡ / 南

築年月 / 構造 2009年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ G U A R D」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：35,000円

No.174034000405

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産  
TEL:06-6452-7575  
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号  
免許番号：大阪府知事 (6) 第045946号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介