



**1LDK**  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンエアコン付きのお部屋です。

この物件についている **こだわり設備**



エレベーター

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／クーラースリーブ有／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）

物件名	圓相第一マンション 0603号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩4分 JR大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩9分
所在地	大阪府大阪市都島区都島本通 1 丁目 5 番 4 号
ランドマーク	-

間取り	1LDK / LDK 11.5 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	40.5㎡ / 南
築年月 / 構造	1978年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・6階-7階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空あり / 月18700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 2,400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

No.17008000603

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社リアルネット 都島店**  
TEL:06-4253-2100  
FAX: 06-4253-2200

大阪府大阪市都島区都島本通 2 丁目 1 4 - 7  
免許番号：大阪府知事 (5) 第 0 4 8 9 0 4 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介