

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

井原鉄道

矢掛駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

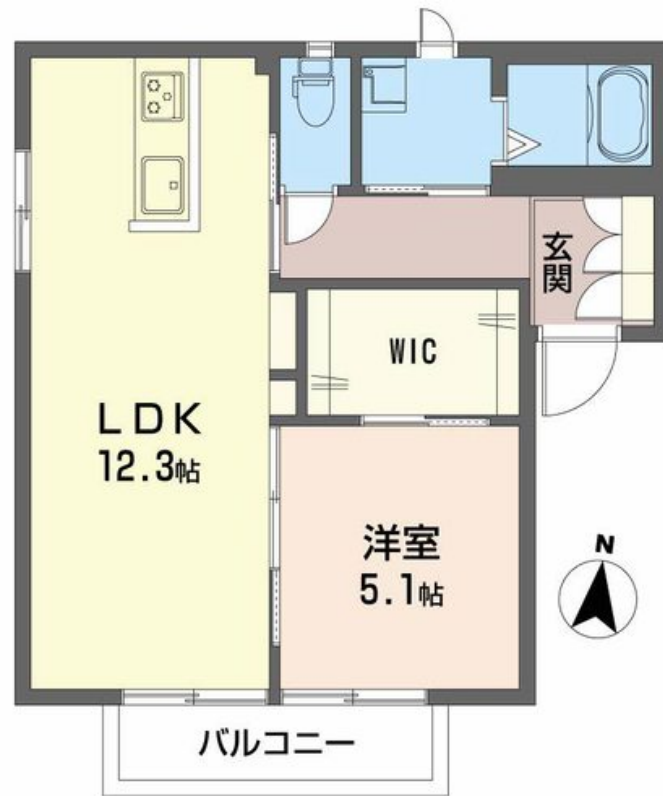
家賃 **50,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
オススメ  
ポイント

★矢掛駅から徒歩9分(700m) A棟101号「リノベーション」工事实施中♪(2025年1月未竣工予定) ※間取り改装工事、水廻り(キッチン、浴室トイレ、洗面化粧台)、建具・クロス・床・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エアコン/洗濯機置場(室内)/駐車場有り/玄関鍵(ディンプルオプナス)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/サーモスタット付水栓/洗髪洗面化粧台(パイプフレーム)/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/複層ガラス/LED照明付下駄箱/照明器具/ウォークインクローゼット/角部屋/リノベーション

物件名 フォーレス21 A棟 A0101号室

アクセス 井原鉄道 矢掛駅 徒歩8分

所在地 岡山県小田郡矢掛町矢掛2964-1

ランドマーク ●●

間取り 1LDK/LDK12.3 洋室5.1(帖)

専有面積/向き 43.75㎡/南

築年月/構造 1998年11月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング費用(退去時)49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2025年01月 A棟101号「リノベーション」工事实施中♪(2025年1月未竣工予定) ※間取り改装工事、水廻り(キッチン、浴室トイレ、洗面化粧台)、建具・クロス・床一式交換予定。新生活は是非リノベーション物件にお住まいください! / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理