Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中鉄バス

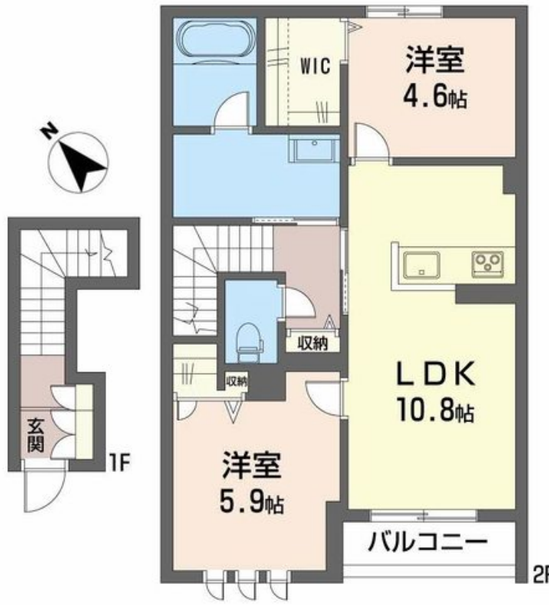
バス 総社南高北 下車　徒歩13分

**2LDK**
**アパート**

家賃 **74,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

２０２５年３月１日～賃貸開始予定！各世帯駐車場１台無料♪Ｗｉ－Ｆｉ無料♪防犯カメラが毎日の生活に安心を♪不在時の荷物の受取も可能な宅配ボックス採用！心地よさと安心感が住む人を魅了す・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＵＨＦ／ＢＳ／共聴アンテナ／ＣＳ／地デジ対応（アンテナ対応）／光ケーブル対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／宅配ＢＯＸ／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／住宅性能評価／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／シャワー／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥

| | |
|---|---|
| 物件名 | エクセル　Ｂ棟 B0206号室 |
| アクセス | バス、総社南高北 バス停 徒歩13分<br>ＪＲ伯備線 総社駅 徒歩14分 |
| 所在地 | 岡山県総社市真壁１４００－１（登録中） |
| ランドマーク | ●総社駅／距離1100m |
| 間取り | 2LDK／洋室5.9 洋室4.6 ＬＤＫ10.8 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 60.18㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 2025年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2025年3月上旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料／舗装白線引 |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時） 16,500円（税込）　クリーニング特約料（初回契約時） 71,500円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所**
TEL:086-421-6050
FAX:　086-421-6081
岡山県倉敷市八王寺町１８６－１
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会


取引形態
貸主