

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中鉄総社バス

バス 東中前 下車 徒歩10分

モバイルで見る



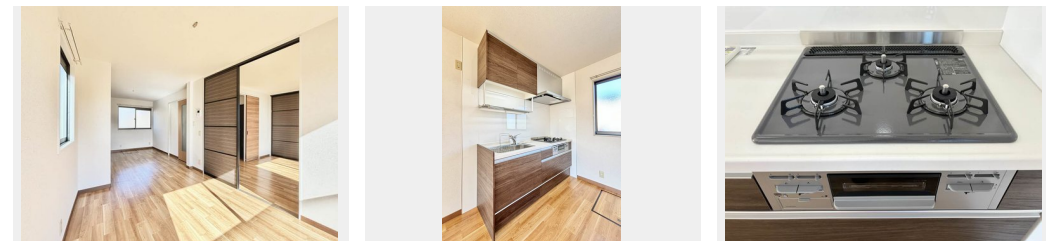
## 1LDK アパート

### 家賃 54,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★A101号室 2K⇒1LDK間取変更・和洋改装工事実施  
(2024年11月中旬工事完了予定) ★A102号室  
2K⇒1LDK間取変更・和洋改装工事実施(2024年  
12月下旬工事完了予・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- リフォーム

駐車場あり/BS/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/エアコン/専用庭/トイレ(温水洗浄便座)/洗濯洗面化粧台/室内物干し/洗  
濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/玄関鍵  
(オプナス)/3口ガスコンロ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/サーモスタット付水栓/複層ガラ  
ス/スライディングスクリーン/照明器具/駐車場有り/角部屋/リフォーム

物件名 ビックイーストⅡ A棟 A0101号室

アクセス バス、東中前 バス停 徒歩10分

所在地 岡山県総社市井手484-3

ランドマーク ●●

間取り 1LDK/LDK11.5 洋室6.5(帖)

専有面積/向き 43.75㎡/南東

築年月/構造 2000年7月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年11月下旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/～月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用と  
して、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)  
)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となりま  
す。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ  
GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株  
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保  
証料:月額賃料等の2%/リフォーム2024年11月 2K⇒1LDK化・和洋改装工事/諸費用及び、契約に要す  
る費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主