

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

西阿知駅 徒歩16分

1LDK  
マンション

家賃

77,000 円

共益費等

8,000 円

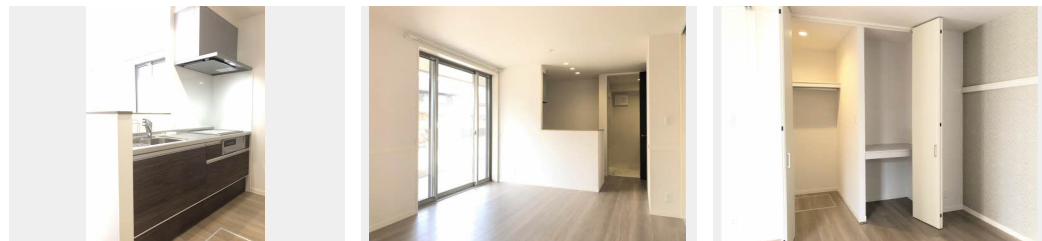
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。（101・201・202・301・302のみ売電収入あり） ★ペット可物件（室内小型犬または猫のどちらか・・・）

## この物件についている こだわり設備

シャーメゾン ガーデンズ	高遮音床 システム	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)
TVモニター付き インターホン	オートロック	ペット相談可	対面 キッチン
コンロ	IHクッキング ヒーター	給湯設備	追い焚き給湯

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／BS／UHF／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック・自動ドア／掲示板／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（パスタッチ）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物

物件名	ジャルダンⅢ A0102号室	間取り	1LDK／LDK12.6 洋室6（帖）
アクセス	J R 山陽本線 西阿知駅 徒歩16分 バス、古水江 バス停 徒歩21分	専有面積 / 向き	47.21㎡／南西
所在地	岡山県倉敷市西阿知町西原 1 3 6 7 - 9	築年月 / 構造	2023年3月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●西阿知駅／距離1235m	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料: 30,000円

No.2007016

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050

FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町 1 8 6 - 1

免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号

所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主