

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 青江西 下車 徒歩11分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **88,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

完成予想図



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン♪ 各戸駐車場 1台無料♪
ZEH：高断熱性能と省エネ設備♪ 太陽光発電の利用、余剰電力の売電等で経済性メリットが期待できます！
Wi-Fi無料、入居後すぐに・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- IHクッキングヒーター
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 太陽光発電
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/UHF/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/ウ

このお部屋は ZEH です。 答えは 約40%削減が可能です。今すぐ大きく削減。

高遮音床システム「シャイDD55」 SHAI DD55

●小型宅配ボックス

不在時でも荷物の受け渡しができ、再配達の手間を減らします。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	トレスセド口新保 A0102号室	間取り	2LDK/洋室6.2 洋室6 LDK12.8 (帖)
アクセス	バス、青江西 バス停 徒歩11分	専有面積 / 向き	58.13㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市南区新保 6 8 3 - 1 6	築年月 / 構造	2025年4月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ー	入居 / 契約期間	2025年4月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2007815

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主