

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 福富西2丁目 下車 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 66,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★無料インターネット (Wi-Fi 対応) 導入物件です! 入居当日からインターネット利用できます! 駐車場 1 台付き (家賃込み) です。

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 給湯設備
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/ゴミ集積場 (敷地内) /高遮音床システム「SHAI DD55」/玄関鍵 (①キー②ロック) /カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器 (追焚機能付) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場 (室内) /室内物干し/トイレ (温水洗浄便座) /エアコン/複層ガラス/AP用フローリング/ウォークインクローゼット/全身ミラー/火災警報器 (煙感知式) /火災警報器 (熱感知式) /駐車場有り

物件名 シャーメゾン福富西 A0101号室  
アクセス バス、福富西2丁目 バス停 徒歩6分  
所在地 岡山県岡山市南区福富西2丁目15-7  
ランドマーク ●山陽マルナカ福富店/距離250m

間取り 1LDK/-  
専有面積 / 向き 44.72㎡ / 南  
築年月 / 構造 2021年7月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 440円、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 49,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所  
TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
代理