

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス ひかり幼稚園前 下車 徒歩7分

モバイルで見る



3LDK
アパート

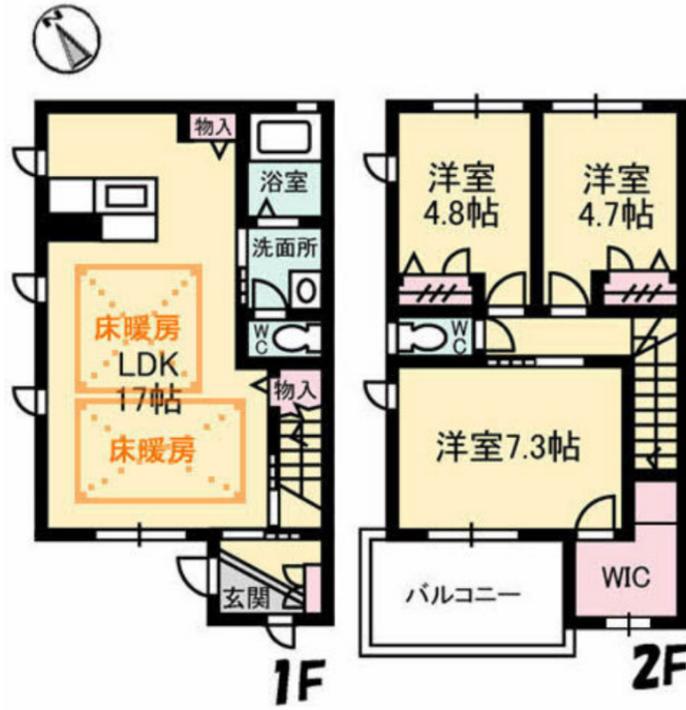
家賃 **95,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

★岡山労災病院まで約810m（徒歩約11分です） ★床暖房設置物件

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 床暖房
- WIC・納戸

駐車場あり/地デジ対応（アンテナ対応）/LGBTQフレンドリー/2口コンロ/浴室乾燥機（暖房乾燥）/マルチメディア配管有/床暖房/室内物干し/しゃ熱断熱複層ガラス/シャワー/バルコニー/玄関鍵（①キー②ロック）/玄関鍵（オプナス）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/カラーモニター付ドアホン/給湯器（追焚機能付）/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ（温水洗浄便座）/エアコン/ウォークインクローゼット/火災警報器（煙感知式）/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ（セパレート）/駐車場有り/駐車場2台可/高齢者対応可

物件名 ソレイユ A0101号室
アクセス バス、ひかり幼稚園前 バス停 徒歩7分
所在地 岡山県岡山市南区築港新町 2丁目 37-17
ランドマーク ●-

間取り 3LDK/-
専有面積 / 向き 82.14㎡/南
築年月 / 構造 2012年11月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2024年12月中旬/2年
駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）93,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主