

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 荒田 下車 徒歩5分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★Wi-Fi付き無料インターネット導入物件！ご入居当日からインターネット利用可能です！！★マルイ大福店まで約200M（徒歩約3分）です★／★近隣にスーパーや飲食店等もあり、日々のお・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり／BS／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／インターホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／エアコン／フローリング／バルコニー／雨戸（シャッタータイプ）／トイレ（温水洗浄便座）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／駐車場有り／高齢者対応可

物件名 ビラ・セレーナ A0105号室  
アクセス バス、荒田 バス停 徒歩5分  
所在地 岡山県岡山市南区大福 4 4 5 - 2  
ランドマーク ●-

間取り 1LDK / LDK 13.2 洋室5.3 (帖)  
専有面積 / 向き 41.06㎡ / 南  
築年月 / 構造 2007年8月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年3月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.0143701

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主