

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西川原駅 徒歩2分

**2LDK**  
マンション

家賃 **107,000 円**

共益費等 8,000 円

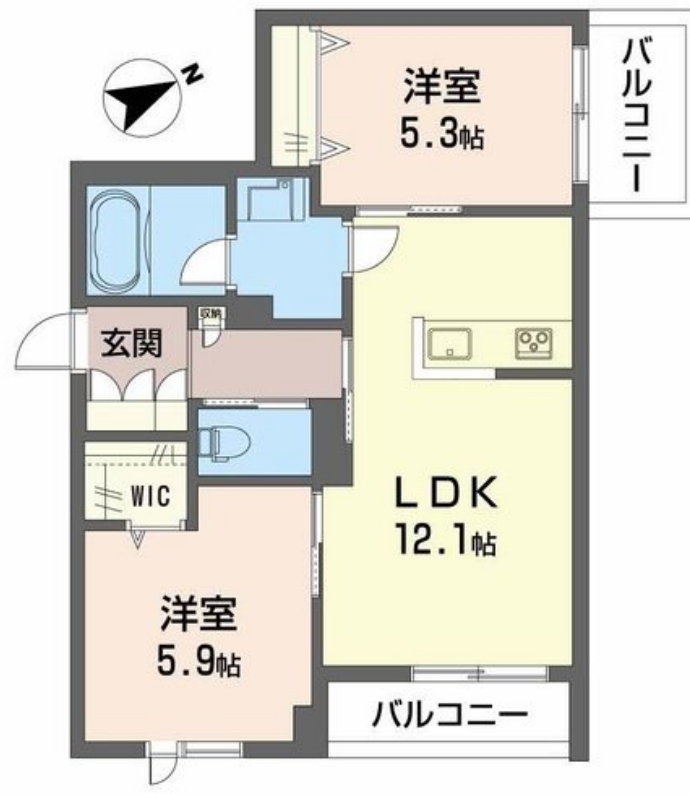
敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

2025年2月22日賃貸 開始、岡山市中区西川原に積水ハウスの新築LUCU (ルーチェ) が登場！インターネット無料使い放題 (Wi-Fi)、エレベーター、宅配BOX、スマートロック、防・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- IOT対応
- エレベーター
- シャーメゾン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 太陽光発電
- オートロック
- 洗濯洗面台
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 室内物干

駐車場あり / TVアンテナ / 共聴アンテナ / 地デジ対応 (アンテナ対応) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 宅配BOX / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 太陽光発電 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / マルチメディア配管有 / システムキッチン / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / IOT対応

**このお部屋は ZEH です。**

ZEHって聞いたことあるけど何？  
住んだら離れられないメリットは？

暮らしを快適に豊かにしたい

積水ハウスの品質を シャーメゾン

積水ハウス品質のお部屋を探す

**答えは**  
お部屋の構造にあります  
今すぐご覧ください

**高遮音床システム「シャイド55」**

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。  
多量の入居者が集まる「音」の問題に対応し、特許技術による高遮音床システム「シャイド55」を採用。  
一般の床構造(躯体構造)に比べて、上層からの音の伝わりが1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくれます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	LUCU A0205号室	間取り	2LDK / 洋室5.9 洋室5.3 LDK12.1 (帖)
アクセス	J R山陽本線 西川原駅 徒歩2分	専有面積 / 向き	54.08㎡ / 南東
所在地	岡山県岡山市中区西川原5-1-9、5-2-7、5-2-8	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●西川原 / 距離155m	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。  
 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.2007694

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
 免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
 所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主