

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

宇野バス

バス コープ東川原店前 下車 徒歩6分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **97,000 円**

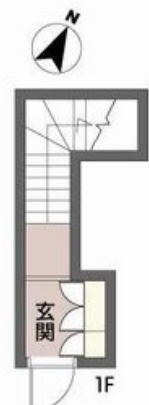
共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年1月25日賃貸開始、中区西川原に積水ハウスの新築【アンソレイユ】が登場！無料Wi-Fi・宅配BOX付き物件です。また当物件はシャーメゾンZEH物件です（全戸対象）★ZEH・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

このお部屋は ZEH です。 答えは 積水ハウスの新築です。今すぐ見学ください。

暮らしを快適にするには、お部屋の空気環境が重要です。シャーメゾン シャーメゾン 積水ハウス品質のお部屋を探そう。

宅配BOX

Wi-Fi

※画像はイメージです。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/ペット相談可(室内小型犬)/ペット相談可(犬・猫可)/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/高遮音床システム「SHAI DD55」/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニター付ドアホン/システムキッチン/バス・トイレ(セパレート)/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/太陽光発電/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/全身ミラー/玄関鍵(オブ)

物件名	アンソレイユ A0202号室	間取り	2LDK/洋室8.9 洋室5 LDK13.3(帖)
アクセス	バス、コープ東川原店前 バス停 徒歩6分 バス、東川原 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	71.64㎡ / 南東
所在地	岡山県岡山市中区東川原 4 8 5	築年月 / 構造	2025年1月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●コープ東川原 / 距離190m	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 82,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所**  
TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主