

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西川原駅 バス5分 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 81,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R西川原駅まで徒歩11分。/2019年9月、A~C棟の外装リフレッシュ完了! /無料インターネット(WiFi)も導入済み! C棟201号「リノベーション工事実施中♪」※間取り改装工事...

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 室内物干
- エアコン

駐車場あり / B S / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / インターホン / 電話配管有 / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー / 玄関鍵 (オプナス) / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可 / リノベーション / 駐車場有り / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / 室内物干し / システムキッチン / 玄関鍵 (①キー②ロック) / モニタ付ドアホン

物件名 リヴィエール C棟 C0201号室

間取り 2LDK/-

アクセス J R山陽本線 西川原駅 バス5分、コープ東川原店前 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 54.93m<sup>2</sup> / 南

所在地 岡山県岡山市中区西川原 3 4 4

築年月 / 構造 1998年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク ●COOP東川原店 / 距離350m

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年11月 間取り改装工事、水廻り交換工事 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主