

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西川原駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

駐車場 **無料** 礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

高い耐震性を備えた軽鉄骨構造、安心と安定した品質管理の工場生産体制、信頼の積水ハウス施工の建物です。J R山陽本線西川原駅まで約450m（徒歩約6分）、スターバックスコーヒー岡山けや・・・

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/給湯器/給湯箇所（浴室・台所）/バス・トイレ（セパレート）/クッションフロア/洗濯機置場（室内）/駐車場有り/カラーモニタ付ドアホン/洗面化粧台

物件名 ヴィラ旭川 D棟 D0202号室

間取り 2DK/D K7 洋室5.3 洋室5.3 (帖)

アクセス J R山陽本線 西川原駅 徒歩6分  
バス、岡山ハートクリニック前 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 35.0㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市中区竹田49-1

築年月 / 構造 1989年8月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●スターバックスコーヒー岡山けやき通り店 / 距離350m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング費用（退去時）38,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:なし

No.2001727

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理