

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 中井 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

2023年11月26日賃貸開始、岡山市中区中井に積水ハウスの新築【グランキューブ】が登場！★シャイド55搭載！従来の重量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！★ゴミ民間収集。24・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- インターネット 無料(WiFi付)
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床 システム
- 太陽光発電
- オートロック

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/シャーメゾンガーデンス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/防犯カメラ/ホテルライク/高遮音床システム「SHAI DD55」/太陽光発電/LGBTQフレンドリー/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口フラットコンロ/24H換気システム/浴室乾燥機/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/ウォークインクローゼット/火災警

このお部屋は ZEH です。 答えは 住んでみればわかります。今すぐご覧ください。

暮らしを快適にするには、お部屋の質が重要です。シャーメゾン ZEH なら、快適な暮らしを実現できます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 グランキューブ中井 A0201号室

アクセス バス、中井 バス停 徒歩2分

所在地 岡山県岡山市中区中井 2丁目1-17

ランドマーク ●アークコンタクトトンボメガネ高島眼科/距離50m

間取り 2LDK/-

専有面積 / 向き 79.04㎡ / 南

築年月 / 構造 2023年11月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 93,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主