

両備バス

バス 岳 下車 徒歩10分

📱 モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**

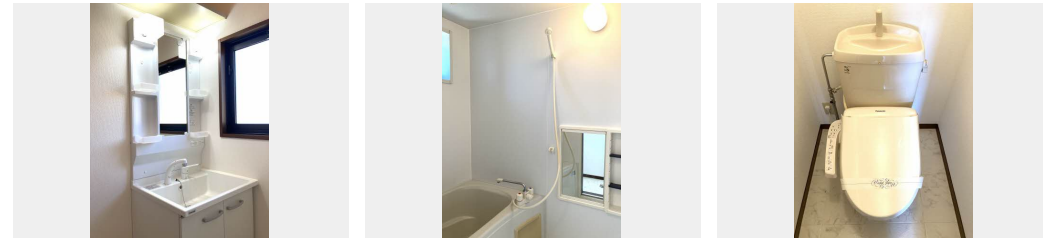


🏠  
この物件の  
**オススメ  
ポイント**

★外壁塗装実施済み、全戸に駐車場1台付き(家賃込み)★エアコンは2台設置致します、設置していない部屋については退去後取り付け致します。

👉 この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場2台可



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり / B S / 駐輪場(屋根付き) / LGBTQフレンドリー / バス・トイレ(セパレート) / エアコン / パルコニー / 玄関鍵(オプナス) / トイレ(温水洗浄便座) / カラーモニター付ドアホン / 2口コンロ / 洗濯機置場(室内) / 角部屋 / 駐車場有り / 駐車場2台可 / 高齢者対応可

物件名	シャーメゾン・湊 壱番館 A0201号室	間取り	3DK/-
アクセス	バス、岳 バス停 徒歩10分	専有面積 / 向き	50.78㎡ / 南西
所在地	岡山県岡山市中区湊 2 9 2 - 1	築年月 / 構造	2000年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●湊東ちびっこ広場 / 距離250m	入居 / 契約期間	2024年9月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 85,140円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所**  
TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主