

両備バス

バス 浜本町 下車 徒歩5分

📱 モバイルで見る



1K
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

🅐 駐車場 **無料** 🅑 礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠
この物件の
**オススメ
ポイント**

☆中区浜、1K物件！駐車場1台付き（家賃込み）
）☆※2014年2月下水切り替え工事実施済み。山陽本線
JR西川原駅まで約750m（徒歩約9分）。岡山中央警察署
まで約320m（徒歩約4分）

👉 この物件についている **こだわり設備**

- 📺 TVモニター付きインターホン
- 🧼 洗髪洗面台
- 🚽 温水洗浄便座
- 🌬️ エアコン
- 🅐 **無料** 駐車場無料

駐車場あり / B S / 駐輪場（屋根付き） / LGBTQフレンドリー / モニタ付ドアホン / エアコン / パルコニー / 洗髪洗面化粧台 / トイレ（温水洗浄便座） / 洗濯機置場（室内） / 駐車場有り / 高齢者対応可

物件名 シャーメゾン浜 A0202号室
アクセス バス、浜本町 バス停 徒歩5分
所在地 岡山県岡山市中区浜1丁目21-38-9
ランドマーク ●岡山中央警察署 / 距離320m

間取り 1K/-
専有面積 / 向き 28.24㎡ / 東
築年月 / 構造 2003年9月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/ シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要となります。/ 火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主