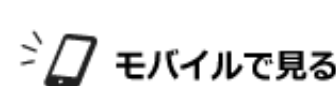


# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 岡工口 下車 徒歩4分



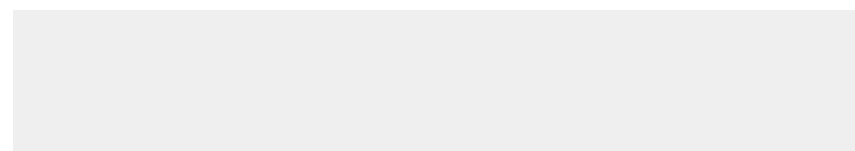
1LDK  
マンション

家賃 **89,000 円**

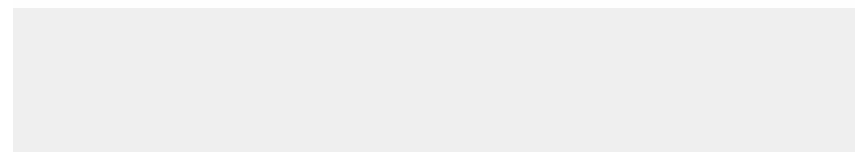
共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



完成予想図



**このお部屋は ZEH です。**

ZEHって聞いたことあるけど何？  
住んだら遅れない？  
暮らしを快適に豊かにしたい。

このお部屋は ZEH です。答えは  
期待の通りです。今すぐご覧ください。

積水ハウス品質のお部屋を探そう

**高遮音床システム「シャイD55」**

SHAI D55

上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が気にする「音」の問題に対応し、特許技術による高遮音床システム「シャイD55」を採用。一般の賃貸住宅（競争型）に比べて、上層からの音の伝わりを約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくります。

●小型宅配ボックス

不在時でも荷物の受け渡しができ、再配達の手間を減らします。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

2025年2月28日賃貸 開始、岡山市北区津倉町に積水ハウスの新築【レフィシア津倉】が登場！インターネット無料使い放題（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、スマートロック、防犯・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり／ホテルライク／BS／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／宅配BOX／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI D55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／ZEH（桝・ゼ・エ・ネ・ル・ボ・ウ）／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

物件名	レフィシア津倉 A0202号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK13.5(帖)
アクセス	バス、岡工口 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	45.63㎡ / 南東
所在地	岡山県岡山市北区津倉町1丁目6-24	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	●岡山県立 岡山工業高等学校 / 距離231m	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ～月7700円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)岡山県宅建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主