

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 御南中学校入口 下車 徒歩3分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **75,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

🅑🅓🅒 無料

完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年3月1日賃貸開始、北区田中に積水ハウスの新築【Studiare】が登場！ 無料Wi-Fi・オートロック・宅配BOX・グラモロック（玄関鍵）と多彩な設備仕様です。また、当・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり / BS / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D D 55」 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / スマートロック / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス /

このお部屋は ZEH です。 答えは 明かすのを控えます。今すぐ大見込みで確認

Wi-Fi 無料  
インターネット無料  
Wi-Fi 完備

高遮音床システム「シャイD55」SHAI D D 55  
上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が気づく「音」の問題に対応し、特許技術による高遮音床システム「シャイD55」を採用。一般的な実用型(従来品)に比べて、上層からの音の伝わりが約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らし続けられる環境をつくれます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Studiare (ストウディアール) A0301号室	間取り	1LDK / 洋室4.7 LDK10.2 (帖)
アクセス	バス、御南中学校入口 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	38.96㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市北区田中606-7	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主