

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 西長瀬 下車 徒歩9分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年3月1日賃貸開始、北区田中に積水ハウスの新築【サンディア】が登場！無料Wi-Fi・オートロック・宅配BOXが標準装備です。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- IoT対応
- コンロ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 給湯設備
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯

駐車場あり / BS / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オートロック / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI D55」 / LGBTQフレンドリー / スマートロック / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 照明器具 / 全身ミラー / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / IoT対応

- インターネット無料 Wi-Fi 完備
- 高遮音床システム「シャイド55」  
上層からの音を従来の1/2に低減し、快適な「音環境」を実現。多くの入居者が気にする「音」の問題に対応し、特許技術による高遮音床システム「シャイド55」を採用。一般の家賃住宅等(標準音階)に比べて、上層からの音の伝わりを約1/2に低減することで、入居者が快適に暮らされる環境をつくります。
- 小型宅配ボックス  
不在時でも荷物の受け渡しができ、再配達の手間を減らします。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	サンディア A0303号室	間取り	1LDK / 洋室6.2 LDK12.3 (帖)
アクセス	バス、西長瀬 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	47.05㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市北区田中 177-101	築年月 / 構造	2025年2月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2007780

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所  
TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主