

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

岡山駅 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年3月2日賃貸開始、岡山市北区東島田に積水ハウスの新築【Sprezio (スプレジオ)】が登場！インターネット無料使い放題 (Wi-Fi)、エレベーター、宅配BOX、スマートロ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ

駐車場あり/共聴アンテナ/BS/TVアンテナ/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/掲示板/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI D55」/防犯カメラ/ZEH(省エネ・ゼロ・エネルギーハウス)/LGBTQフレンドリー/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/システムキッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪

このお部屋は ZEH です。 答えは 高遮音床システム「シャイD55」

モニターボタンによって、外の様子を映像と音で把握することができます。さらに録画機能もついているため、留守中の来訪者の確認もでき、防犯性が向上します。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Sprezio (スプレジオ) A0306号室	間取り	1LDK/洋室5.5 LDK11.5 (帖)
アクセス	J R山陽本線 岡山駅 徒歩14分 バス、厚生町商工会議所前 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	42.52㎡ / 北
所在地	岡山県岡山市北区東島田町2丁目19	築年月 / 構造	2025年3月上旬 / 重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	●市立桑田中学校 / 距離140m	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月16500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主