

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 学南町 下車 徒歩8分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **103,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年1月11日賃貸 開始、岡山市北区学南町に積水ハウスの新築【プレミアム学南】が登場！インターネット無料使い放題（Wi-Fi）、エレベーター、宅配BOX、スマートロック、防犯・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 太陽光発電
- オートロック
- 3口コンロ

駐車場あり/共聴アンテナ/BS/TVアンテナ/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/掲示板/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/LGBTQフレンドリー/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場

物件名 プレミアム学南 A0202号室  
アクセス バス、学南町 バス停 徒歩8分  
所在地 岡山県岡山市北区学南町1丁目8番18号  
ランドマーク ●ジップアリーナ岡山/距離454m

間取り 1LDK/洋室5.7 LDK14.3(帖)  
専有面積/向き 51.21㎡/東  
築年月/構造 2024年12月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空あり/舗装白線引/月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2007657

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主