

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

岡電バス

バス 伊福町三丁目 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **154,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

岡山市北区伊福町にある積水ハウスの物件【アリエス伊福町】  
!仕様もペット飼育可(敷金+1ヵ月), インターネット無料  
使い放題(Wi-Fi), エレベーター, 宅配BOXと充実し  
ております。...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可

駐車場あり/共聴アンテナ/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/掲示板/宅配BOX/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/ペット相談可(室内小型犬)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 Aries伊福町(アリエス伊福町) A0303号室

間取り 2LDK/-

アクセス バス、伊福町三丁目 バス停 徒歩3分  
JR山陽本線 岡山駅 徒歩14分

専有面積 / 向き 69.38㎡ / 南

所在地 岡山県岡山市北区伊福町2丁目26-3

築年月 / 構造 2023年3月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年

ランドマーク ●ノートルダム清心女子大学 / 距離260m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 82,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2006939

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主