



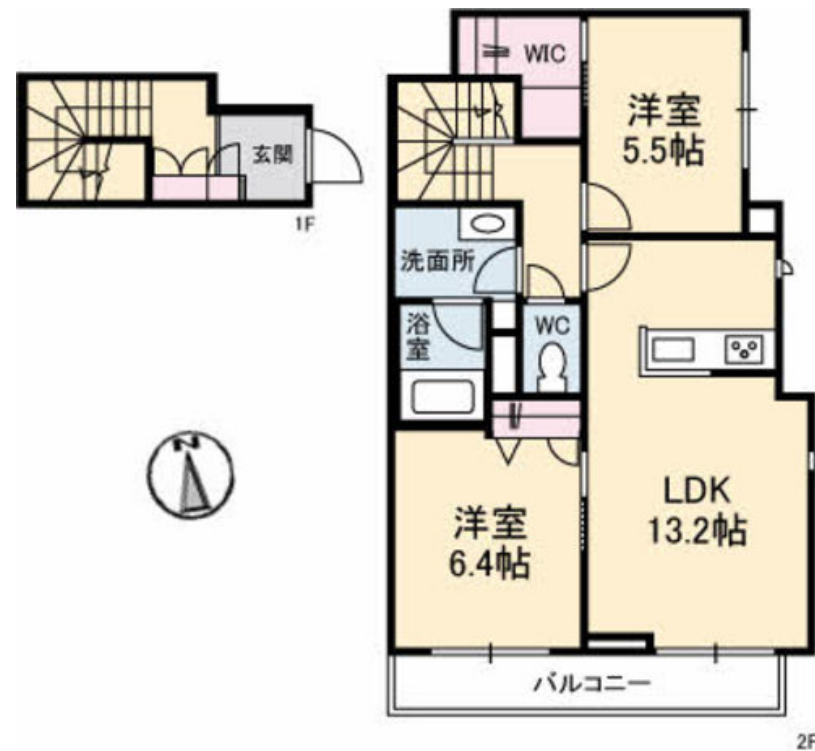
2LDK
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

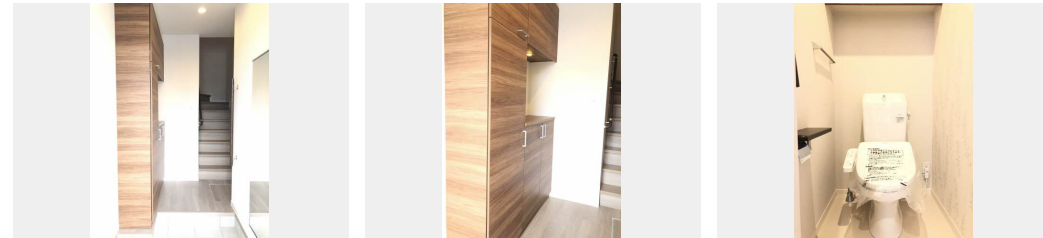


この物件の
オススメ
ポイント

★シャイド55搭載！従来の軽量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！！★ゴミは町内のゴミステーション利用となります。／ゴミ当番は無／全戸に2台目駐車場も確保！貴方の新生活を是非”S”・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 室内物干
- コンロ
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

駐車場あり／BS／CS／地デジ対応（アンテナ対応）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／AP用フローリング／全身ミラー／アクセントクロス／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／駐車場有り／駐車場2台可

物件名	カイト A0201号室	間取り	2LDK／LDK13.2 洋室6.4 洋室5.5 (帖)
アクセス	J R山陽本線 北長瀬駅 徒歩20分 バス、西長瀬 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	67.94㎡ / 南
所在地	岡山県岡山市北区田中171-103	築年月 / 構造	2022年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年4月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）82,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2006736

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主