

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 宇野線

大元駅 徒歩12分

1LDK  
マンション

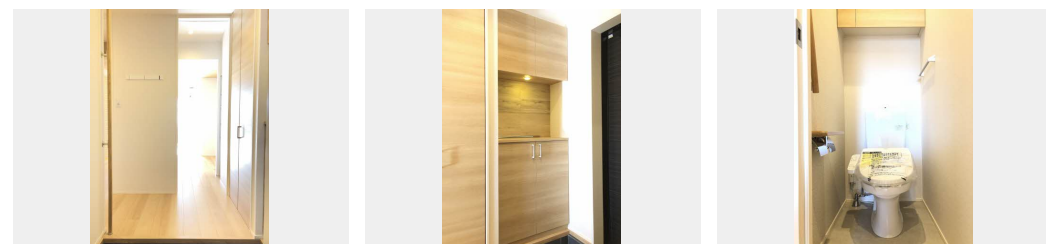
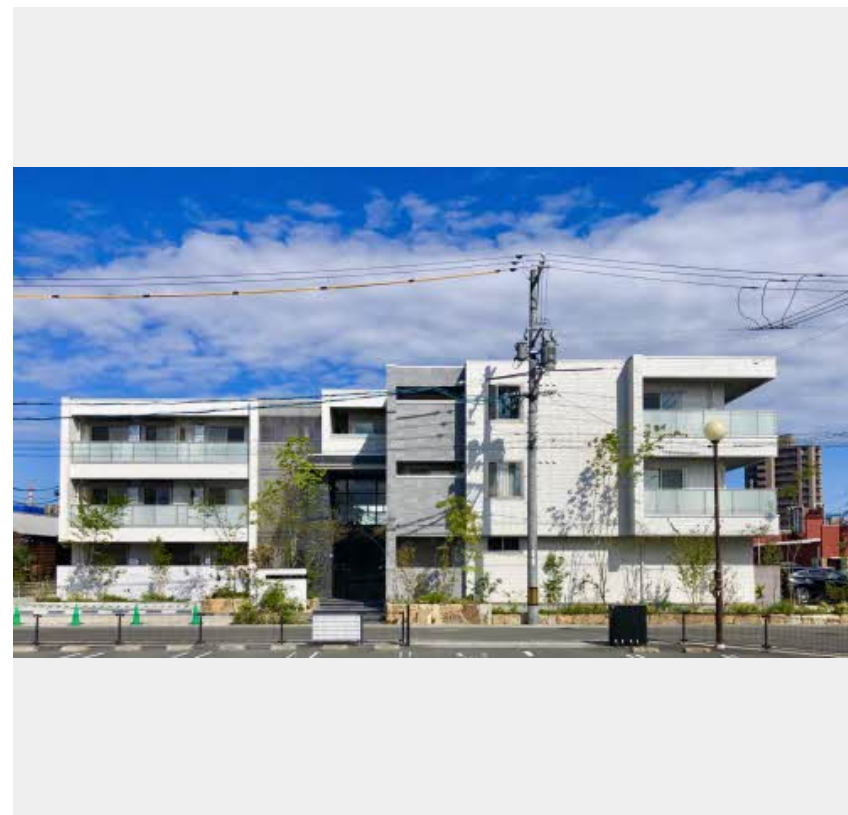
家賃 99,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック・防犯カメラといった、セキュリティ面の強化はもちろん、エレベーターやインターネット無料Wi-Fi、宅配BOX等、便利な設備を多数搭載!! 貴方の新生活は【クロシェットK】...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 3口コンロ

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンズ/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/ホテルライク/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/システムキッチン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/3口IHクッキングヒーター/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

No.2006597

物件名	ClochetteK(クロシェットK) A0101号室	間取り	1LDK/LDK11.7 洋室6.8(帖)
アクセス	JR宇野線 大元駅 徒歩12分 バス、厚生町商工会議所前 バス停 徒歩6分	専有面積/向き	49.63㎡/西
所在地	岡山県岡山市北区大供本町708-7	築年月/構造	2022年9月上旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●新鮮市場きむら岡山大供店/距離110m	入居/契約期間	2025年1月中旬/2年
		駐車場	駐車場空有り/舗装白線引/月6600円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主