

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

岡山駅 徒歩10分

**2LDK**  
マンション

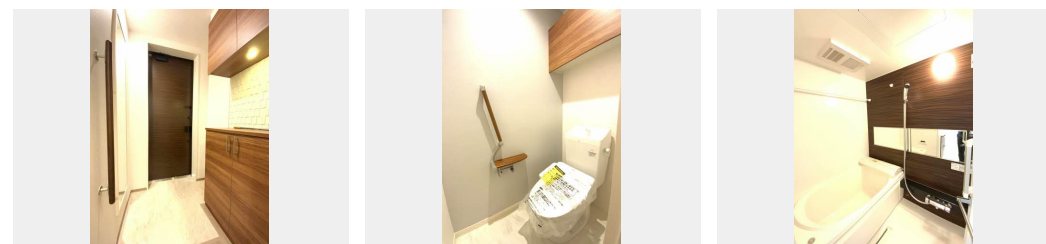
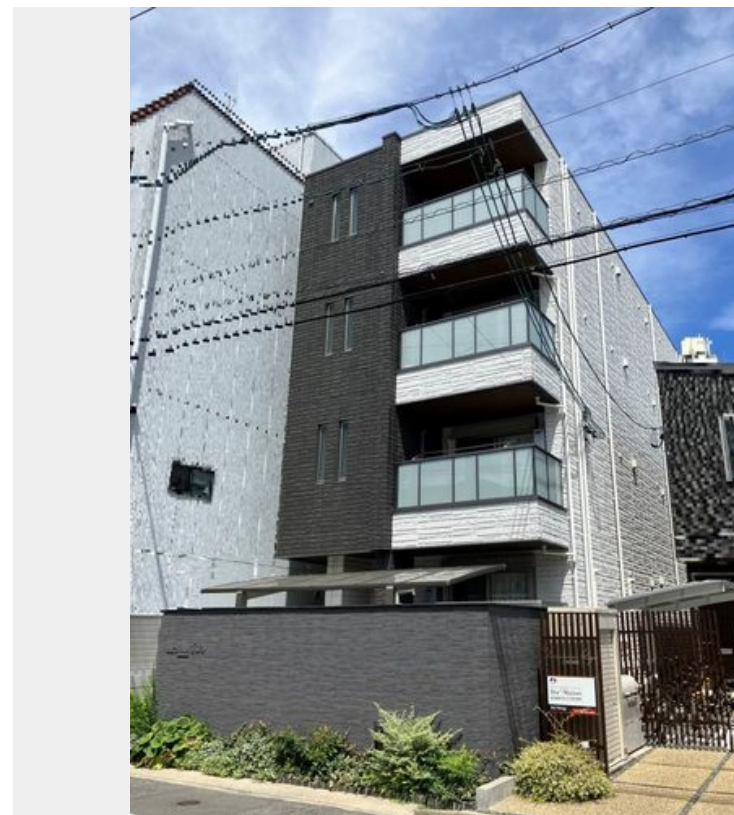
家賃 **120,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料インターネットやオートロック、宅配BOX、エレベーター等、人気設備を多数採用！！J R岡山駅まで760m、セブンイレブン岡山野田屋町2丁目店240m、岡ビル150mの好立地◎

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- IHクッキングヒーター
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備

地デジ対応(アンテナ対応) / インターネット無料(Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / BS / 玄関鍵(①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器(追焚機能付) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ(セパレート) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場(室内) / 室内物干し / トイレ(温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / AP用フロー

物件名 シャーメゾンルッカ A0403号室  
アクセス J R山陽本線 岡山駅 徒歩10分  
岡山電気軌道東山線 柳川駅 徒歩5分  
所在地 岡山県岡山市北区野田屋町2丁目7-4  
ランドマーク ● J R岡山駅 / 距離750m

間取り 2LDK / LDK 12.4 洋室6.5 洋室4.2 (帖)  
専有面積 / 向き 55.53㎡ / 西  
築年月 / 構造 2021年9月中旬 / 重量鉄骨・4階-4階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 71,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/ 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.2006153

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主