



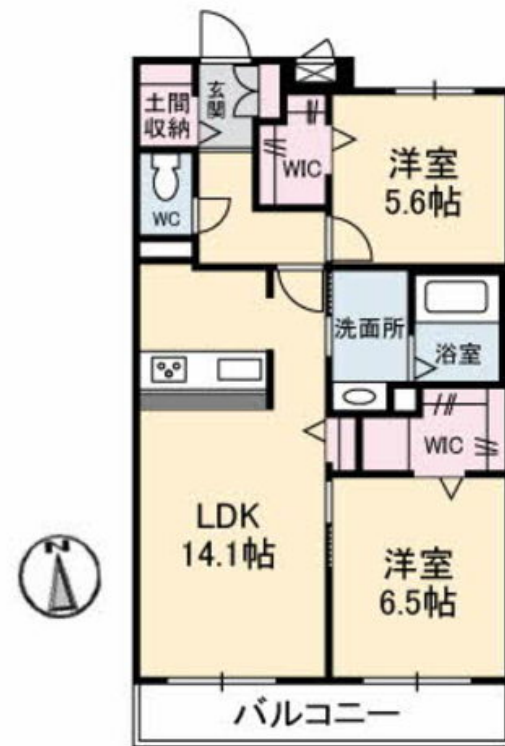
2LDK
マンション

家賃 **97,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

★シャイド55搭載！従来の重量鉄骨造の上下階の衝撃音が約1/2に！ ★WiFi付インターネット無料サービス導入物件です！★

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデンズ
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

駐車場あり/シャーメゾンガーデンズ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/室内物干し/複層ガラス/全身ミラー/駐車場2台可/駐車場有り/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗

物件名 ツアンガーデン A棟 A0302号室

アクセス バス、富田 バス停 徒歩3分

所在地 岡山県岡山市北区富田345-1

ランドマーク ●-

間取り 2LDK/LDK14.1 洋室6.5 洋室5.6(帖)

専有面積/向き 64.43㎡/南

築年月/構造 2018年9月中旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2025年1月下旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月220円、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2004766

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主