



**2LDK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



0426017-A0102



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料。エアコン2台付き。駐車場2台込み積水ハウスのシャーメゾンが支持される3つの理由！の品質♪断熱性・遮音性が配慮されている♪高い耐震性♪CMでおなじみ積水ハウスの賃・・・

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/24H換気システム/BS/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/風呂/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/ウォークインクローゼット/専用庭/下駄箱/室内物干し/しゃ熱断熱複層ガラス/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エアコン/コンロ/照明器具/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 NKポラリス A棟 \* A0102号室

アクセス J R日豊本線 中津駅 徒歩34分

所在地 大分県中津市大字大塚

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK11.8 洋室6.4 洋室6.2(帖)

専有面積/向き 54.78㎡/南西

築年月/構造 2005年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 33,000円(税込)、町内会費 毎月 300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社明生不動産  
TEL:0979-22-5131  
FAX: 0979-33-8131

ミニミニFC中津店  
大分県中津市島田仲町797番地アイランドスクエア1F  
免許番号:大分県知事(2)第3168号  
所属団体:(公社)全日本不動産協会/(一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介