

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

別府駅 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **153,000 円**

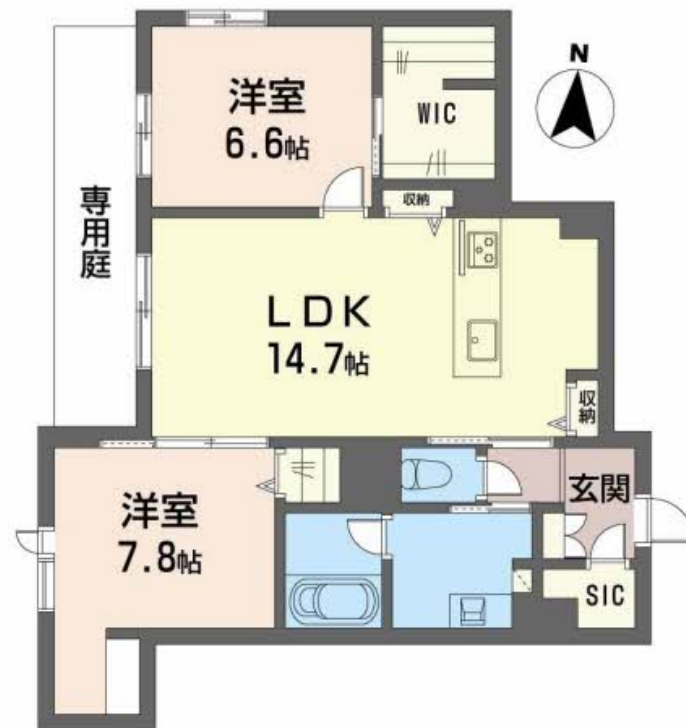
共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能物件（小型犬・猫合計2匹まで飼育可能）☆日豊本線別府駅まで徒歩4分250m、ローソン別府上田の湯店まで91m徒歩2分、共用部にエレベーター・宅配BOX有  
☆玄関ドアはス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可

ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／BS／シャーメゾンガーデنز／24H換気システム／ペット共生設備／エレベーター／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／浄水器付／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／室内物干し／洗濯

物件名 Sha Maison 青山通り \*\* A0104号室

アクセス J R日豊本線 別府駅 徒歩4分

所在地 大分県別府市田の湯町

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.8 洋室6.6 LDK14.7 (帖)

専有面積 / 向き 71.09㎡ / 西

築年月 / 構造 2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料 93,720円（税込）、町内会費 毎月300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／ペット飼育の場合は、追加でお家賃1ヶ月分の礼金を頂戴いたします。／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社別大興産 本社  
TEL:0977-25-3622  
FAX: 0977-22-4860

大分県別府市餅ヶ浜町10番8号  
免許番号：国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体：(公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介