

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

別府駅 徒歩18分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **127,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能物件（小型犬・猫合計2匹まで飼育可能）☆共用部にエレベーター・宅配BOX有☆玄関ドアはスマートロックで遠隔操作も可能☆エアコン・温水洗浄便座・TVモニターフォン・浴室・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / CATV / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ホテルライク / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 /

物件名 仮称) シャーメゾン石垣東 A0101号室

アクセス J R日豊本線 別府駅 徒歩18分  
バス、京町 バス停 徒歩7分

所在地 大分県別府市石垣東1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.4 洋室6.3 LDK16.4 (帖)

専有面積 / 向き 70.85㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月6600円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 92,400円 (税込)、町内会費 毎月300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場 (月額6,600円) を同一期間ご契約頂きます。/ペット飼育の場合は、追加でお家賃1ヶ月分の礼金を頂戴いたします。/賃貸借契約と太陽光の売電契約は別契約です、太陽光手続は、賃貸借契約が開始されていても太陽光手続が完了するまで申込できません。/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ファミリーホーム

TEL:0977-23-3911  
FAX: 0977-23-8511

大分県別府市石垣西2丁目1-48  
免許番号: 大分県知事免許 (07) 第002268号  
所属団体: (公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介