



**2LDK**  
アパート

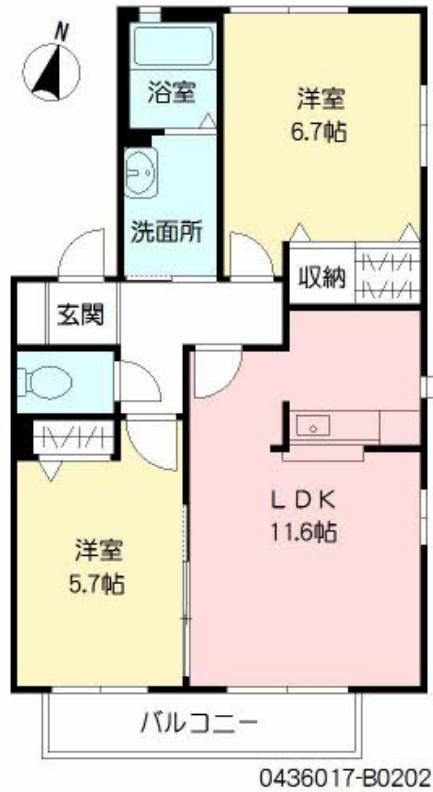
家賃 **63,500 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

駐車場 2台付☆エアコン・温水洗浄便座・TVモニターフォン  
設置しています☆ローソン大分畑中西店まで徒歩 4 分  
300m、ドラッグストアコスモス畑中店まで徒歩 5 分  
400m、イオン光吉店まで・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- P 無料** 駐車場無料

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / トイレ / 対面キッチン / トイレ (暖房洗浄便座) / 給湯器 (追焚機能付) / 風呂 / 洗面洗面化粧台 / 室内物干し / コンロ無し / 下駄箱 / バルコニー / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / カラーモニター付ドアホン / エアコン

物件名 セピアコート II棟 \*\* B0202号室

アクセス J R久大本線 南大分駅 徒歩31分  
J R久大本線 古国府駅 徒歩42分

所在地 大分県大分市畑中 2丁目

ランドマーク ●大分市農協会館 / 距離270m

間取り 2LDK / L D K 11.5 洋室5.6 洋室6.7 (帖)

専有面積 / 向き 54.78㎡ / 南

築年月 / 構造 2005年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 71,280円 (税込)、町内会費 毎月 400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社アイアール企画  
TEL:097-554-5451  
FAX: 097-554-5452

大分県大分市荏隈町 2丁目 10番 1号  
免許番号: 大分県知事免許 (06) 第002506号  
所属団体: (公社) 大分県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介