



**1LDK**  
マンション

家賃 **131,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット (小型犬・猫併せて2匹まで) 飼育相談可 (別途礼金要) ♪大容量で収納力のあるウォークインクローゼットを採用! 洗面所とつながっており着替えにも便...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- IOT対応
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデنز
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/ZEH(ネットゼロ・I初年・入居)/シャーメゾンガーデنز/24H換気システム/ペット共生設備/CATV/地デジ対応(CATV対応)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料84,480円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペット飼育の場合礼金1ヵ月要。/更新料:30,000円

物件名	Southern Bright 碩田 ** A0102号室	間取り	1LDK/洋室6.5 LDK19(帖)
アクセス	バス、豊町 バス停 徒歩2分 JR日豊本線 大分駅 徒歩28分	専有面積 / 向き	64.67㎡ / 南
所在地	大分県大分市泉町	築年月 / 構造	2024年10月下旬 / 重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	●大分市立碩田学園 / 距離200m	入居 / 契約期間	2024年11月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社別大興産 大分中央営業所

TEL:097-573-7600  
FAX: 097-573-4600

大分県大分市都町4丁目1-3  
免許番号: 国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体: (公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介