

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大分バス

バス 椎迫入口 下車 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



2004603-A0302

この物件の  
オススメ  
ポイント

2023年10月31日迄の契約開始で年内家賃無料キャンペーン実施中!! (1年未満退去の場合2ヵ月分、2年未満退去1ヵ月の違約金有り) 賃貸住宅でもゼロ・エネルギーの暮らしを実現し、入居...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり / 24H換気システム / CATV / 地デジ対応 (CATV対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / オートロック / 高遮音床システム「SHAIDD5」 / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / 対面キッチン / システムキッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / モニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ)

物件名 BEREOLUCE 三芳 \*\* A0302号室

間取り 2LDK / LDK15.7 洋室6 洋室5.1 (帖)

アクセス バス、椎迫入口 バス停 徒歩6分  
JR日豊本線 大分駅 徒歩27分

専有面積 / 向き 61.59㎡ / 南東

所在地 大分県大分市大字三芳

築年月 / 構造 2023年7月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

ランドマーク ●ファミリーマート大分椎迫店 / 距離190m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 80,520円 (税込)、町内会費 毎月 300円が必要。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / \*賃貸借契約と太陽光の売電契約は別契約です、太陽光手続は、賃貸借契約が開始されていても太陽光手続が完了するまで申込できません。 / 更新料: 62,500円

\*消費税は10%として計算しています。 \*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 \*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

プロパティワコー株式会社 大分大道店

TEL:097-543-2525  
FAX: 097-543-4431

大分県大分市西大道2丁目3番5号  
免許番号: 大分県知事免許 (05) 第002727号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介