

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

大分駅 徒歩19分

モバイルで見る



## 3LDK マンション

# 家賃 150,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料



2004420-A0203

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

### この物件の オススメ ポイント

駐車場 2台付無料☆インターネット無料 (WiFi対応) & 防犯カメラ導入物件! ペット飼育可能 (小型犬・猫合計2匹まで) ☆オートロック・宅配ボックス有! エアコン・温水洗浄便座・TVモニター...

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/インターネット無料 (WiFi対応) /ペット相談可 (犬・猫可) /オートロック/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/防犯カメラ/24H換気システム/CATV/地デジ対応 (CATV対応) /高遮音床システム「SHAI DD55」/屋外共用水栓/駐輪場 (屋根付き) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /トイレ/給湯器 (追焚機能付) /対面キッチン/システムキッチン/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /風呂/バス・トイレ (セパレート) /ユニットバス1418 /3口コンロ/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/モニター

物件名 ベレオ南春日町 \* A0203号室

アクセス J R日豊本線 大分駅 徒歩19分

所在地 大分県大分市南春日町

ランドマーク ●アミュプラザ大分/距離1500m

間取り 3LDK / LDK 15.8 洋室6.7 洋室6.4 洋室5.2 (帖)

専有面積 / 向き 74.81㎡ / 南

築年月 / 構造 2023年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 97,680円 (税込)、町内会費 毎月 400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペット飼育の場合は、追加でお家賃1ヶ月分の礼金を頂戴いたします。/更新料: 新賃料の0.5ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## プロパティワコー株式会社 大分大道店

TEL:097-543-2525  
FAX: 097-543-4431

大分県大分市西大道2丁目3番5号  
免許番号: 大分県知事免許 (05) 第002727号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介