

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

鶴崎駅 徒歩43分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

深夜電力を利用して経済的なエコキュート・オール電化物件  
☆☆/駐車場2台無料! スーパーマルミヤストアまで  
350m、ローソンまで240mの生活便利な立地です♪ 対面  
キッチンからはリビン・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/CATV/地デジ対応(CATV対応)/オール電化/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/フレッツ光/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/エコキュート/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/専用庭/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/2口IHクッキングヒーター/カラーモニター付ドアホン/室内物干し/ピクチャーレール/バス・ト

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ラ・ルース若宮A棟 \* A0102号室

間取り 2LDK/LDK12 洋室4.5 洋室6.2 (帖)

アクセス J R日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分  
バス、森 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 52.15㎡/南

所在地 大分県大分市大字森

築年月 / 構造 2011年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

ランドマーク ●ローソン大分森店/距離240m

駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 68,640円(税込)、町内会費 毎月 400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社別大興産 下郡営業所  
TEL:097-503-8100  
FAX: 097-503-8101

大分県大分市大字下郡1544番地1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体: (公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介