

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

直江津駅 徒歩29分

モバイルで見る



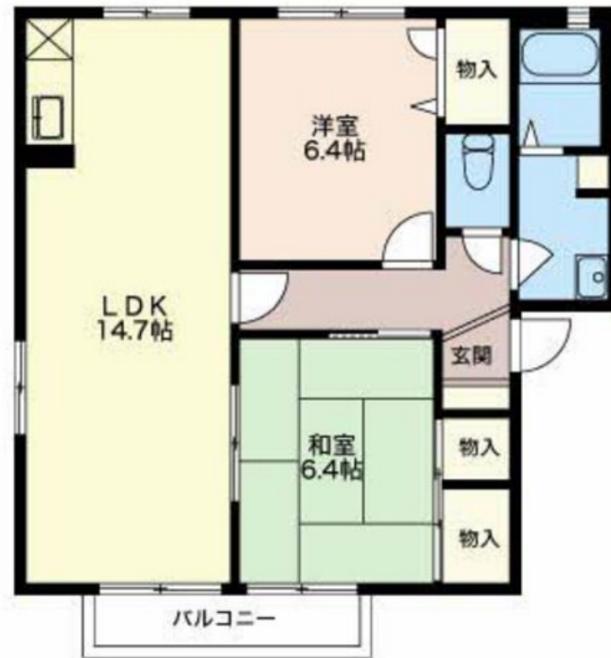
## 2LDK アパート

### 家賃 60,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★Wi-Fi無料+動画見放題★消雪設備あり★駐輪場あり
- ★外部物置あり★フレッツ光マンションタイプ対応（別途要契約）◇P別契約 1台3300円（税込）※追Pあり

### この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/バルコニー/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)/ストッカー/下駄箱/エアコン/照明器具/カラーモニタードアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/室内物干し/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ヴィラージュⅢ 3201号室  
アクセス J R 信越本線 直江津駅 徒歩29分  
所在地 新潟県上越市大字松村新田  
ランドマーク -

間取り 2LDK/和室6.4 洋室6.4 LDK14.7(帖)  
専有面積/向き 62.63㎡/西  
築年月/構造 1999年10月/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年10月中旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費85,800円(税込)/諸費用800円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社カンエー・ハウジング 本店

TEL:025-527-6541  
FAX: 025-527-6542

新潟県上越市春日山町3丁目18-44  
免許番号:新潟県知事免許(8)第3548号  
所属団体:(公社)新潟県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(一社)全国賃貸不動産管理業協会

取引形態  
仲介