

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン

春日山駅 徒歩12分

モバイルで見る



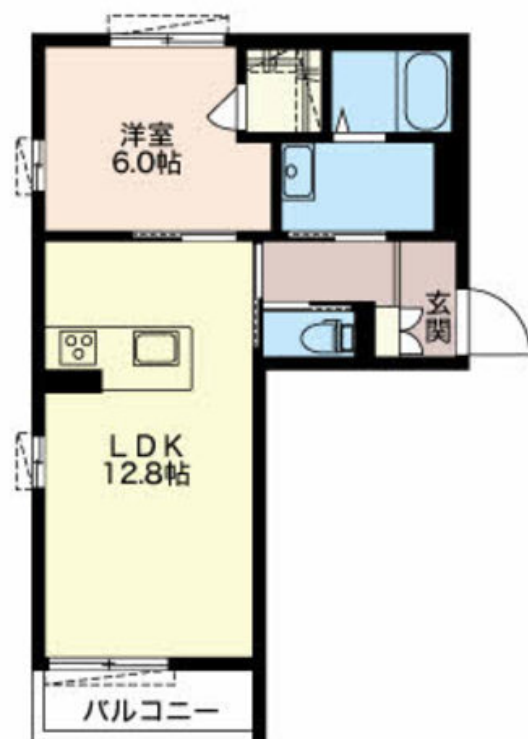
**1LDK**  
マンション

家賃 **68,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★★『省CO2推進モデル(環境省)対象物件』★★
- ★Wi-Fiあり★都市ガス物件★消雪設備あり★外部物置あり★駐輪場あり★共用玄関あり

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 高遮音床 システム
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- BELS
- オートロック
- 浴室乾燥機
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 対面 キッチン
- 洗面洗面台

駐車場あり/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデنز/植栽/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/IHヒーター/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/照明器具/照明器具(LED)/人感センサーライト/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/バス・トイレ(セパレイ

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。  
 /ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 19,800円(税込)/ハウスクリーニング費 73,700円(税込)/諸費用700円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

物件名	グランベレオ B203号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK12.8(帖)
アクセス	えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン 春日山駅 徒歩12分	専有面積/向き	47.08㎡/南
所在地	新潟県上越市大豆1丁目	築年月/構造	2017年1月/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 長岡オフィス

TEL:0570-085-213  
FAX: 0258-27-2169

新潟県長岡市古正寺2丁目43  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主