

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

土底浜駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 56,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★都市ガス★消雪設備あり

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / シャワー / 給湯器 (追焚機能付) / バルコニー / 玄関鍵 (デジタルロック) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / モニタ付ドアホン / しゃ熱断熱複層ガラス / 照明器具 / 下駄箱 / バス・トイレ (セパレート) / 室内物干し

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 フィオーレ大潟 I 0203号室  
アクセス J R 信越本線 土底浜駅 徒歩10分  
所在地 新潟県上越市大潟区下小船津浜  
ランドマーク -

間取り 2LDK / L D K 12.7 洋室6.1 洋室5.4 W I C 1.3 (帖)  
専有面積 / 向き 61.63㎡ / 北  
築年月 / 構造 2005年8月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 85,800円 (税込) / 諸費用1,000円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

No.2501171

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社カンエー・ハウジング 本店

TEL:025-527-6541  
FAX: 025-527-6542

新潟県上越市春日山町3丁目18-44  
免許番号: 新潟県知事免許 (8) 第3548号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 全国賃貸不動産管理業協会

取引形態  
仲介