

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

燕三条駅 徒歩12分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 55,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★都市ガス物件★フレッツ光マンションタイプ対応（別途要契約） ■ 駐車場別契約 1台3,300円（税込）※2台目区画あり

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

駐車場あり / 地デジ対応（アンテナ対応） / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器（煙感知式） / 洗髪洗面化粧台 / しゃ熱断熱複層ガラス / 玄関鍵（デジタルロック） / 給湯器（追焚機能付） / 電話配管有 / シャワー / バルコニー / 下駄箱

物件名 エテルノ サンライズ C101号室

アクセス J R 上越新幹線 燕三条駅 徒歩12分  
J R 弥彦線 燕三条駅 徒歩12分

所在地 新潟県燕市井土巻 2丁目

ランドマーク ● 県央サティ / 距離400m

間取り 2DK / D K 6.8 洋室6.7 洋室5.9 (帖)

専有面積 / 向き 47.26㎡ / 南西

築年月 / 構造 2003年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込） / ハウスクリーニング費 73,700円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：40,000円

No.2301071

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社リビングギャラリー 燕三条駅前店

TEL:0256-32-7225  
FAX: 0256-32-7235

新潟県三条市須頃 2丁目 24番地  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5854号  
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介