

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

長岡駅 徒歩20分

モバイルで見る



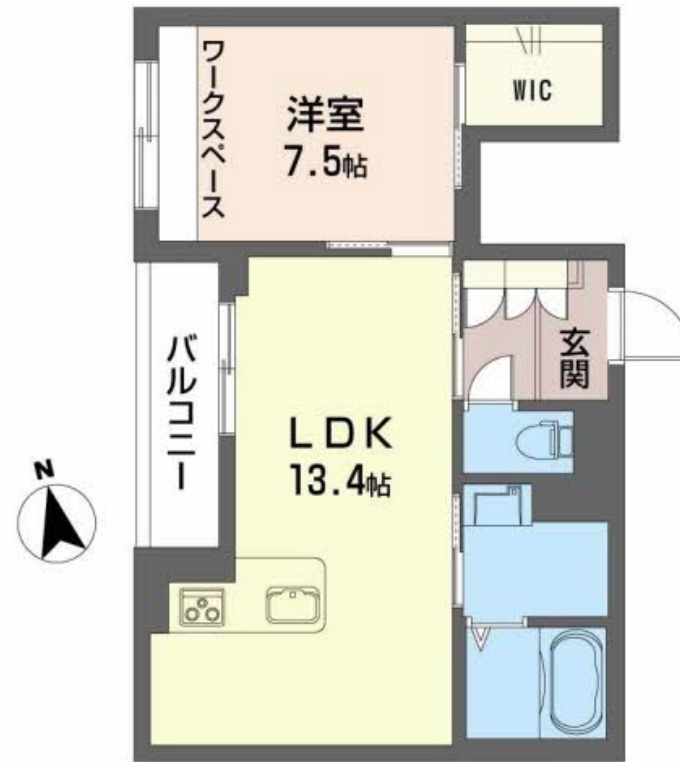
1LDK
マンション

家賃 **91,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 182,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

住むならやっぱりシャーメゾンの新築！／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場あり／ペット相談可(犬・猫可)／ペット共生設備／ペット洗い場／インターネット無料(Wi-Fi対応)／IOT対応／エレベーター／地デジ対応(アンテナ対応)／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／駐輪場(屋根付き)／UHF/BS/CS/共聴アンテナ／受水槽(共用)／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐車場舗装白線引／エコジョーズ／対面キッチン／エアコン(2台設置)／照明器具(LED)／ワークスペース／IHクッキングヒーター

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用19,800円(税込)／ハウスクリーニング費 78,100円(税込)／諸費用5,000円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／更新料:47,000円

物件名 グランクレスト土合 0302号室

アクセス J R 信越本線 長岡駅 徒歩20分
J R 信越本線 長岡駅 バス4分、土合口 バス停 徒歩4分

所在地 新潟県長岡市土合 4丁目

ランドマーク ●立川病院／距離1900m

間取り 1LDK／洋室7.5 LDK13.4(帖)

専有面積 / 向き 50.99㎡ / 西

築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月下旬 / 2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社長岡土地
TEL:0258-33-4844
FAX: 0258-35-7666

新潟県長岡市東坂之上町3丁目4-8
免許番号: 新潟県知事免許(9)第3247号
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介