



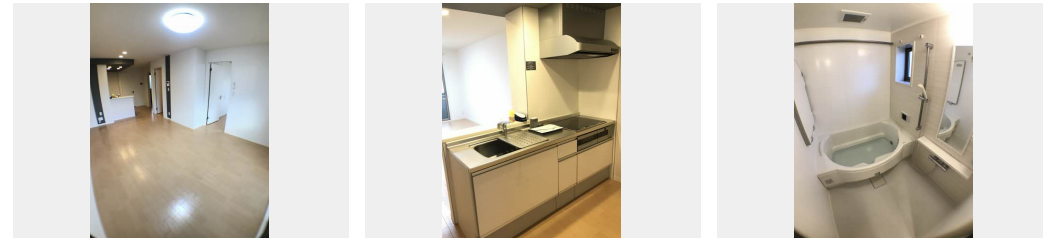
**2LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,700 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★オール電化物件★フレッツ光マンションタイプ対応（別途要契約）■駐車場別契約（並列区画）1台目3,300円（税込）※2台目4,400円（税込）

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / B S / 階段灯 / 融雪装置 / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / 造園・植栽 / 外周フェンス / 外灯 / 駐車場二重ライン / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵（デジタルロック） / カラーモニター付ドアホン / 給湯器（追焚機能付） / 洗髪洗面化粧台 / トイレ（暖房洗浄便座） / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / バルコニー / ストッカー / 下駄箱 / 照明器具 / 火災警報器（煙感知式） / オール電化

物件名	M a s t T o w n 川崎 A202号室
アクセス	J R 信越本線 長岡駅 距離1.7km
所在地	新潟県長岡市川崎 5 丁目
ランドマーク	-

間取り	2LDK / 洋室6.2 洋室6.4 L D K 14.9 W I C 1.6 (帖)
専有面積 / 向き	70.01㎡ / 南
築年月 / 構造	2011年9月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込） / ハウスクリーニング費 95,700円（税込） / 諸費用500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：80,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.3100288

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社東部不動産  
TEL:0258-35-3690  
FAX: 0258-32-7336

新潟県長岡市干場 2 丁目 6 番 3 1 号  
免許番号：新潟県知事免許（10）第 2992 号  
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介